**KONTRATË QERAJE**

E lidhur në Tirane, sot, ditën e ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dt. \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ ndërmjet palëve :

**PALËT PJESËMARRËSE NË KONTRATË :**

1. **Qiradhënës**: Kompania … me numer nipt… perf. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i biri i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lindur më \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe banues në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, me adresë Rruga “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, Pall \_\_\_, Ap. \_\_\_, mbajtës i pasaportës me nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Qiramarrës**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i biri i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lindur më \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe banues në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, me adresë Rruga “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, Pall \_\_\_, Ap. \_\_\_, mbajtës i pasaportës dhe patentes me nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. I merret kopje ID dhe patente.

Palët me marrëveshje midis tyre, me vullnetin e tyre të lirë dhe në përputhje me nenet 801 e vijues të Kodit Civil,

**VENDOSËN**

të lidhin këtë kontratë me këto kushte

**Objekti i kontratës**

Objekti i kësaj kontrate është dhënia me qera e \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 1, Qëllimi**

Qëllimi i kësaj kontrate është dhënia e sendit objekt kontrate në përdorim të përkohshëm nga qiradhënësi tek qiramarrësi kundrejt pagimit të një qeraje me vlerë të përcaktuar në nenin 3 të kësaj kontrate. **Neni 2, Afati**

Kjo kontratë lidhet për një periudhe kohe nga data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ deri në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 3, Cmimi**

Qeraja që do të paguajë qiramarrësi në favor të qiradhënësit për sendin objekt kontrate do të jetë ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lek/euro/doll e cila do të likujdohet si më poshtë :

Qeraja do të paguhet në datën e marrjes në dorëzim te sendit .

Pagimi i qerase do të bëhet në dore\me banke \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Si edhe qiramarrësi do te depozitoje shumen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ si garanci.

**Neni 4, Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit**

1. Qiradhënësi pas hyrjes në fuqi të kësaj kontrate është i detyruar të dorëzojë sendin objekt kontrate në momentin e nënshkrimin te kontratës.

**Neni 5, Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit**

1.Qiramarrësi është i detyruar ta ruaje, te mos ta dëmtoje dhe ta marrë në dorëzim sendin dhe ta përdorë sipas destinacionit dhe qëllimit të ligjshëm si edhe parashikuar në këtë kontratë.

2.Qiramarrësi është i detyruar të kthejë sendin në gjëndjen në të cilin është marrë.

3.Qiramarrësi është i detyruar të paguajë qirane në vlerën dhe mënyrën e parashikuar në nenin 3 të kësaj kontrate.

4. Ta ktheje sendin ne te njëjtën gjendje qe e ka marre.

**Neni 6, Sanksionet**

Qiramarrësi kur nuk paguan qiranë ne kohe dhe ne shumen e rene dakort sipas kritereve të përcaktuara në nenin 3 të kësaj kontrate për cdo ditë vonesë është i detyruar të paguajë \_\_\_\_\_% te vlerës së papaguar.

**Neni 7, Rastet e zgjidhjes së kontratës**

1. Kur nuk paguhet qeraja në afatin e caktuar në kontratë nga ana e qiramarrësit.
2. Kur sendi dëmtohet nga qiramarrësi, qiradhënësi ka te drejte ta zgjidhe kontraten.
3. Kur me ose në sendin kryhet një vepër penale.
4. Kur sendi apo pjesët e tij, tentonet te vidhet nga qiramarrësi. Fakt i cili do te shoqërohet me një kallëzim penal ne organet kompetente.

5. Në kushtet normale kjo kontratë pushon së vepruari me mbarimin e afatit të parashikuar në nenin 2 të kësaj kontrate.

**Neni 8, Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

Në rast mosmarrëveshje midis tyre palët do t’i zgjidhin ato me marrevëshje dhe vetëm kur një gjë e tillë është e pamundur ato do ti drejtohen Gjykatës së Rrethit Gjyqësor, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Neni 9, Hyrja në fuqi**

Kjo kontratë hyn në fuqi menjëherë pas nënshkrimit të saj nga palët.

**Neni 11, Hartimi i kontratës**

Kjo kontratë u hartua në gjuhën shqipe, në dy kopje, ku nga një kopje e marrin palët, dhe pasi u lexua dhe u gjet sipas vullnenit të lirë dhe te plotë e nënshkruar prej paleve, u nenshkrua pa verejtje.

**PALËT KONTRAKTUESE**

**QIRAMARRËS**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**QIRADHËNËS**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**