**KONTRATË SHITJE**

E lidhur në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, sot, ditën e ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, dt. \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_ ndërmjet palëve :

1. **Shitës**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i biri i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lindur më \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe banues në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, me adresë Rruga “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, Pall \_\_\_, Ap. \_\_\_, mbajtës i pasaportës me nr.cel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Blerës**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i biri i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, lindur më \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dhe banues në \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, me adresë Rruga “\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, Pall \_\_\_, Ap. \_\_\_, mbajtës i pasaportës me nr. cel.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Palët me marrëveshje dhe me vullnetin e tyre të lirë, në përputhje me nenet e Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë,

**VENDOSËN**

të lidhin këtë kontratë me këto kushte

**Neni 1**

**Objekti i shitjes, i kontratës**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (Pershkruaj me detaje se cfare shisni).

**Neni 2**

**Cmimi dhe mënyra e pagimit të tij**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_objekt i kontratës shitet kundrejt cmimit \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) lekë.

Pagesa do të kryhet më datë \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_ në Cash ose ne Bankën \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ në llogarinë me nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Cdo ditë vonese në pagesë blerësi duhet të paguajë një kamatë-vonese \_\_\_ % të vlerës së cmimit të shitjes.

**Neni 4**

**Pagesa te tjera**

Blerësi merr përsipër të paguajë të gjitha detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë si dhe shpenzimet e tjera që rrjedhin nga blerja e sendit.

**Neni 5**

**Te drejtat dhe detyrimet e shitësit**

1. Shitësi është i detyruar të dorëzojë sendin në gjëndjen që është në momentin e lidhjes së kontratë .

 2. Shitësi është i detyruar t’i dorëzojë blerësit të gjithë dokumentacionit që konfirmon të drejtën e pronësisë, apo te drejtat reale te prones dhe që janë të nevojshme për kalimin e saj pasi blerësi të ketë paguar çmimin e shitjes.

 3.Shitësi ka të drejtë të kerkojë nga blerësi pagimin e cmimit në mënyrën dhe afatin e parashikuar në këtë kontratë.

 4. Shitësi duhet të garantojë blerësin për gëzimin e qetë të sendit e të lirë nga çdo e drejtë përdorimi apo pronësie të personave të tretë. Shitësi është i detyruar të marrë pjesë në gjykim në mbështetje të blerësit nëse ai thirret prej tij, per ta garantuar ndaj pretedimeve të personave të tretë, mbi sendin objekt i kontratës. Në rast se blerësit i merret sendi dhe shitësi është në keqbesim, ai është i detyruar t’i kthejë cmimin e pagur atij si dhe shpërblimin e dëmit.

 5. Shitësi është i detyruar të garantojë blerësin për cilësinë e sendit dhe mungesën e të metave.

**Neni 6**

**Të drejtat dhe detyrimet e blerësit**

 1. Blerësi ka të drejtë të kërkojë dorëzimin e sendit dhe dokumentet që vërtetojne pronësine e shitësit mbi to, objekt kontrate nga shitesi nga e nesermja e hyrjes ne fuqi te kesaj kontrate.

 2. Blerësi është i detyruar të marrë sendin në dorëzim, në afatin e parashikuar në këtë kontratë.

 3.Blerësi është i detyruar të marrë sendin në dorëzim në vendin ku ndodhet ky send.

4. Blerësi detyrohet për pagimin e cmimit në afatin dhe mënyrën e parashikur në nenin 3 të kësaj kontrate.

 5. Blerësi ka të drejtë të kundërshtojë të metat e sendit brenda një afati prej \_\_\_\_ vitesh.

**Neni 7**

**Rastet e zgjidhjes së kontratës**

1. Shitësi ka të drejtë të kerkojë zgjidhjen e kontratës në këto raste:

1. blerësi nuk paguan cmimin në afatin e caktuar;
2. blerësi nuk merr në dorëzim sendin as brenda afatit shtesë të përcaktuar nga shitësi;
3. blerësi refuzon të përmbushë detyrimet e tij brenda afatit kontraktor ose afatit shtesë .

 2. Blerësi ka të drejtë të kërkojë zgjidhjen e kontratës në këto raste:

1. shitësi nuk dorëzon sendin brenda afatit të caktuar në kontratë;
2. shitësi nuk dorëzon sendin brenda afatit shtesë të percaktuar nga ai vete;
3. shitësi refuzon të përmbushë detyrimet e tij brenda afatit kontraktor ose afatit shtesë.

**Neni 8**

**Pasojat e zgjidhjes së kontratës**

 Në qoftë se kontrata zgjidhet palët kanë këto detyrime ndaj njera tjetrës:

1. Shitësi duhet t’i kthejë cmimin si dhe shpenzimet e tjera që ka bërë blerësi.
2. Blerësi duhet të dorëzojë sendin në gjëndje të pademtuar , në të kundërt do të paguajë dhe shpërblimin e dëmit të shkaktuar.

**Neni 9**

**Rregulla të fundit**

Kjo kontratë u hartua në gjuhën shqipe, në \_\_\_\_\_ kopje me fuqi të barabarta secila, nga një kopje të saj e marrin palët, dhe pasi iu lexua palëve u nënshkrua prej tyre me vullnetin e tyre te lirë sipas ligjit.

Kësaj kontrate i bashkangjiten dhe bëhen pjesë e saj: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Palët duhet të përmbushin detyrimet që rrjedhin nga kjo kontratë, në të kundërt për ta do të lindin pasojat e parashikuara nga Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë.

 Në rast problemesh palët duhet t’ia komunikojnë ato menjëherë njera-tjetrës dhe në pamundësi të zgjidhjes së tyre me marrevëshje do t’i drejtohen Gjykatës së \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SHITËSI**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**BLERËSI**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**